

Prot. n. 2 Data 27/02/2026

**OGGETTO: Determinazione a contrarre per affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1 del D. Lgs n. 36/2023. Fornitura/ servizio Servizio di manutenzione ordinaria programmata dal 01/04/2026 al 31/12/2028, impianti di riscaldamento e raffreddamento Teatro Astra**

CIG BABA2944A6

Il Presidente Giulio Maria GRAGLIA

#### Visti

- lo Statuto e il Regolamento per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea ("**Regolamento**") della Fondazione Teatro Piemonte Europa (di seguito, "**TPE**") pubblicato in data 27/02/2026 e reperibile sul sito di TPE nella sezione <https://www.fondazionetpe.it/amministrazione-trasparente/>;
- la Delibera dell'Assemblea dei Soci del 30/10/2025 inerente all'approvazione del Bilancio di previsione per l'esercizio 2026;

#### Premesso che

- TPE ha in programma di affidare il Servizio di manutenzione ordinaria programmata dal 01/04/2026 al 31/12/2028 presso il Teatro Astra, con conseguente necessità di individuare un soggetto;
- allo stato, TPE non ha a disposizione, nel proprio organico, risorse idonee e disponibili a svolgere tali attività

#### Considerato che

- l'art. 50, comma 1, lettere a) e b) del D. Lgs. 36/2023 (di seguito "**Codice**") stabilisce che per gli affidamenti di contratti di lavori, di importo inferiore ad Euro 150.000, e di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a Euro 140.000, si possa procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 3 del Regolamento dispone che "*l'affidamento di servizi, anche di ingegneria e architettura, e di forniture d'importo inferiore a 140.000,00 Euro, nonché di lavori di importo inferiore a Euro 150.000,00 può avvenire tramite affidamento diretto, anche senza previa consultazione di più operatori economici. In ogni caso, il RUP può chiedere più offerte comparative a un numero di*

**FONDAZIONE TEATRO PIEMONTE EUROPA**  
Teatro della Città di Rilevante Interesse Culturale

Sede legale: Via Rosolino Pilo, 6 - 10143 Torino  
Sede organizzativa: Via Santa Teresa, 23 - 10121 Torino  
Tel. +39 011 511 94 09 - Fax +39 011 518 47 11 - [fondazionetpe.it](http://fondazionetpe.it)  
C.F. / P.IVA 09585670012

*operatori economici discrezionalmente stabilito al momento dell'adozione della determina a contrarre".*

**Rilevato che:**

- occorre procedere ad affidare l'appalto relativo alla società **ICECLIMA srl** con sede legale e operativa in strada dell'Arrivore, 31 – Torino, P.IVA 07628240017, dell'importo di € 13.340,00;
- ai sensi dell'art. 58 del Codice, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio di risultato previsto all'art. 1 del Codice
- l'appalto, oggetto del presente procedimento, non riveste un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2 del Codice;
- l'esperimento della presente procedura di affidamento è stato effettuato tramite piattaforma di approvigionamento digitale MePA, conforme al disposto dell'art. 25 del Codice, disponibile al seguente

**Dato atto che:**

- alla luce di quanto precede e ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) e b) del Codice, TPE ha individuato l'operatore economico ICECLIMA srl mediante richiesta di preventivo - acquisito in data 12/02/2026 - quale soggetto in possesso di documentate esperienze pregresse idonee alla esecuzione della prestazione contrattuale richiesta;
- per l'avvio immediato dell'esecuzione del contratto, l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;
- per la procedura in questione non sono previsti requisiti speciali di partecipazione in capo agli operatori economici;
- il presente procedimento è stato realizzato perseguendo gli obiettivi di risultato, fiducia, accesso al mercato, buona fede e tutela dell'affidamento, di cui agli art. 1, 2, 3, 5 del Codice;
- è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. 49 del Codice;
- ai sensi dell'art. 17, comma 1 e 2 del Codice, sono individuati i seguenti elementi essenziali dell'appalto:

|   |  |
|---|--|
| Oggetto dell'affidamento                | Servizio di manutenzione ordinaria programmata dal 01/04/2026 al 31/12/2028, impianti di riscaldamento e raffreddamento Teatro Astra |
| Importo (IVA esclusa)                   | € 13.340,00  |
| Costo della manodopera stimato          | -  |
| Oneri della sicurezza                   | € 450,00   |
| Affidatario                             | ICECLIMA srl   |
| C.F. affidatario                        | -  |
| P.IVA affidatario                       | 07628240017  |
| Sede Legale affidatario                 | Strada dell'Arrivore, 31 – 1054 Torino   |
| Ragione della sua scelta del contraente | soggetto in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione della prestazione contrattuale richiesta              |
| CIG                                     |  |
| CCNL applicabile                        | Metalmeccanici - Installazione Impianti  |
| COD. ATECO                              | 43.22.0  |
| CPV                                     | 50700000-2   |

**Dato atto, altresì che**

- ai sensi dell'art. 15 del Codice, sono stati nominati:
  - a) in qualità di Responsabile Unico del Progetto (RUP), il Sig. Fabio RIZZIO;
  - b) in qualità di Responsabile per la fase di esecuzione, il Sig. Andrea PRONO;
- il sottoscritto Giulio Maria GRAGLIA, in qualità di soggetto competente ad adottare il presente provvedimento non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi anche potenziale con riferimento al procedimento di cui trattasi, secondo quanto previsto dall'art. 16 del Codice, ai sensi dell'art. 6 bis, della legge n. 241/1990, dell'art. 6 del DPR n. 62/ e che né il Responsabile del Progetto né alcuno dei dipendenti intervenuti nel procedimento hanno comunicato situazioni di conflitto di interesse ai sensi della suddetta norma;

Alla luce di tutto quanto precede

**DETERMINA**

- i. di approvare le premesse quali parte integrante del presente atto;
- ii. di approvare i documenti predisposti per la procedura di affidamento, in allegato alla presente determina;
- iii. di dare atto che il presente provvedimento è efficace avendo l'affidatario attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione ai sensi dell'art. 17, comma 5, e dell'art. 52 del D.Lgs. 36/23;
- iv. di dare atto che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti ed autocertificati dall'affidatario si procederà alla risoluzione del contratto, al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, nonché all'incameramento della cauzione ove richiesta o, in alternativa, all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;
- v. di procedere all'affidamento diretto del Servizio di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Codice, tramite l'ausilio della piattaforma MePA;
- vi. di procedere alla stipula del contratto relativo all'affidamento in oggetto mediante scambio di lettere commerciali ai sensi dell'art. 18, comma 1 del Codice;
- vii. di pubblicare il presente provvedimento e i documenti della gara alla sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di TPE, ai sensi dell'art. 28 del Codice e dell'art. 37 del D. Lgs. 33/2013.

Il Dirigente

[data, luogo, firma]



GIULIO MARIA  
GRAGLIA  
27.02.2026  
11:12:55  
GMT+01:00

**Allegati**

All. 1: Offerta